
















FORMALITÉS D'URBANISME



Liste des formalités à effectuer en fonction du type de travaux - liste non exhaustive

TYPE DE TRAVAUX	PAS DE FORMALITÉS	DÉCLARATION PRÉALABLE	PERMIS DE CONSTRUIRE
 NOUVELLE CONSTRUCTION	Si emprise au sol ou surface de plancher < 5m ² et hauteur < 12m	Oui si emprise au sol ou surface de plancher > 5m ² Emprise au sol + surface de plancher < 20m ² et hauteur < 12m*	Oui si surface de plancher > 20 m ² ou emprise au sol > 20m ² *
 RAVALEMENT	Si enduit à l'identique (=remise en état)	Oui si enduit différent de l'existant	
 MODIFICATION DE L'ASPECT EXTÉRIEUR	Si à l'identique	Oui si modification de l'aspect extérieur	
 CLÔTURES	Si nécessaire à l'activité agricole au forestière	Oui pour toutes les autres clôtures	
 CHANGEMENT DE DESTINATION D'UNE CONSTRUCTION		Oui sans travaux, ou avec travaux ne modifiant pas les structures porteuses du bâtiment ou sa façade	Avec travaux modifiant soit les structures porteuses, soit la façade
 TERRASSE		Oui si hauteur > 0.6m	
 PISCINE COUVERTE OU NON <1.80M DE HAUT	Si bassins < 10m ²	Oui si bassins entre 10m ² et 100m ²	Oui si bassins > 100m ²
 PISCINE AVEC COUVERTURE >1.80M DE HAUT	Si bassins < 10m ²		Oui pour toutes les autres piscines

*Les travaux d'extension créant une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 20m² et 40m² sont soumis à déclaration préalable s'ils remplissent les conditions cumulatives suivantes :

- être situés en zone urbaine du PLUi
- Ne pas avoir pour effet de porter la surface de plancher ou l'emprise au sol totale au-delà du seuil fixant l'obligation de recours à l'architecte (150m²)